

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 100 /TB-THADS-KV3

Quảng Ninh, ngày 15 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản thi hành án lần 3

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 10/2024/DSST ngày 05/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 346/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Biên bản về việc giao nhận tài sản ngày 20/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01/2025/CCTHACP - ĐGQN ngày 21/4/2025 và phụ lục hợp đồng giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả (trước khi sắp xếp) và Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01/2025/TB-CCTHACP-PL02 ngày 15/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Quảng Ninh thông báo để:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: số 89, Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án: ông Đinh Ngọc Hà, sinh năm 1975, địa chỉ: thôn Đài Làng, xã Vạn Yên, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh đồng thời là chủ tài sản đảm bảo thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Quảng Ninh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01/2025/CCTHACP - ĐGQN ngày 21/4/2025 với Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh.

Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 61B, tờ bản đồ số 46, địa chỉ: tổ 1 (tổ 15 cũ), khu 3, phường Cẩm Thịnh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 556458, số vào sổ CH 000092 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả cấp ngày 14/9/2018 cho ông Đinh Ngọc Hà.

Hiện trạng tài sản theo kết quả Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư dự án Việt Nam, cụ thể:

Diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận là 245,4m² đất ở

Diện tích đất đang sử dụng là: 245,4m²



Vị trí tài sản:

+ Phía Bắc: giáp bờ kè đá

+ Phía Nam: giáp đường ngõ đi chung

+ Phía Đông: giáp bờ kè đá và đường bê tông

+ Phía Tây: giáp Thửa 61C

Tài sản trên đất gồm:

- 01 Nhà mái thái, kết cấu bê tông cốt thép, diện tích 120,3m², gồm 03 phòng ngủ, 01 phòng khách. Hệ thống cửa chính và cửa các phòng bằng gỗ, cửa sổ bằng gỗ và nhôm kính đã cũ hỏng xuống cấp có bờ tường gạch xi xây bao quanh khuôn viên thửa đất. Nhà xây dựng năm 2018; 01 Nhà bếp, kết cấu bê tông cốt thép mái bằng có diện tích 36,1 m²; 01 nhà vệ sinh

(Chi tiết tài sản được thể hiện tại các Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư dự án Việt Nam và Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/372/VIV-CTTĐ ngày 09/04/2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh)

Giá khởi điểm của tài sản sau giảm giá lần 2 là: **1.595.748.700 đồng** (Một tỷ năm trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm bốn mươi tám nghìn, bảy trăm đồng).

Ghi chú: Nghĩa vụ nộp thuế, lệ phí trực tiếp liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ và những loại phí khác được thực hiện theo quy định của pháp luật (phí công chứng do người mua được tài sản phải chịu).

* Tiền đặt trước: **300.000.000 đồng** (Ba trăm triệu đồng).

* Bước giá: **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng chẵn)

* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: 200.000 đồng/1 bộ hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng/ một bộ hồ sơ)

* Thời gian cho tham khảo, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/07/2025 đến ngày 29/07/2025 (Trong giờ hành chính buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00)

* Thời gian xem tài sản: Các ngày 21/07/2025 đến ngày 23/07/2025 (Trong giờ hành chính buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00) tại Tổ 1 (tổ 15 cũ), khu 3, phường Cẩm Thịnh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (Nay là phường Cửa Ông, tỉnh Quảng Ninh).

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8h00 ngày 15/07/2025 đến 16h30 ngày 29/07/2025.

* Thời gian tổ chức buổi đấu giá: Từ 14 giờ 30 phút ngày 01/08/2025.

* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

* Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức buổi đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0203.3816.731.

* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0203.3816.731.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Quảng Ninh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thủy

